LA NAISSANCE

D'UNE VILLE

PONTVILLE.

ONZE CHEMINS DE FER
USINES DU G. T. P.
PONT DE QUÉBEC
COURS A FRET

5012
.12
18

1914.
F3270

PONTVILLE

LA NAISSANCE D'UNE VILLE

F5012 1914? P818

L'Avenir de Pontville

DIVERSES entreprises qui coûteront, au bas mot, 20 millions de piastres et qui, une fois terminées, donneront un emploi permanent à non moins de 2,500 hommes, sont la base du développement rapide, en face du Pont de Québec et des gigantesques travaux qui lui sont tributaires. On se fera une juste idée de l'avenir prospère de **Pontville** quand on saura que cette ville naissante est la seule subdivision de terrains exactement en face:

Du Terminus de Onze Chemins de fer

Du Pont de Québec qui reliera la rive nord à la rive sud

Des Usines du Grand-Tronc-Pacifique

D'immenses Cours à Fret,—37 milles de réseau

L'exécution de ces diverses entreprises coûtera, au bas mot, vingt millions de piastres;

Quand elles seront en opération, les usines emploieront 2,500 hommes;

Les tramways, de beaux chemins et plusieurs lignes de chemins de fer relieront Pontville à la cité de Québec;

Avant cinq ans, Pontville aura une population de 10,000 âmes;

Il y aura Eglise, Ecole, et tous les services d'Utilité Publique.

Pontville—Seule subdivision de terrains en face de tous ces travaux

N'ACHETEZ PAS DE TERRAINS A LA CAMPAGNE

N'ACHETEZ PAS OU IL VOUS FAUDRA ATTENDRE TOUTE UNE VIE

N'ACHETEZ PAS OU ON VOUS PROMET UN DEVELOPPEMENT

ACHETEZ OU L'ON VOUS DONNE UN DEVELOPPEMENT TOUT FAIT

à

PONTVILLE

Voici des Faits qui Prouvent

PONTVILLE est la seule subdivision exactement en face du Pont de Québec.

PONTVILLE a, dès maintenant, une valeur réelle car ses avantages ne sont pas basés sur des probabilités, des promesses. Tous les travaux promis sont en marche, quelques-uns même sont terminés.

PONTVILLE a déjà une gare, des magasins, et, mille ouvriers qui travaillent au Pont, aux Usines, aux Cours, etc., etc. seraient prêts à louer et occuper des maisons.

PONTVILLE, quand les Usines du G. T. P., fonctionneront, quand les Cours à Fret seront en opération, aura une population d'au moins 2,500 ouvriers. Ces gens auront leur famille avec eux et, ayant un emploi permanent à **Pontville,** y résideront avec leurs enfants, de sorte qu'en moins de cinq ans, **Pontville** aura une population de 10,000 âmes.

PONTVILLE sera reliée à la cité de Québec par un service de tramways dont la construction commencera cet été.

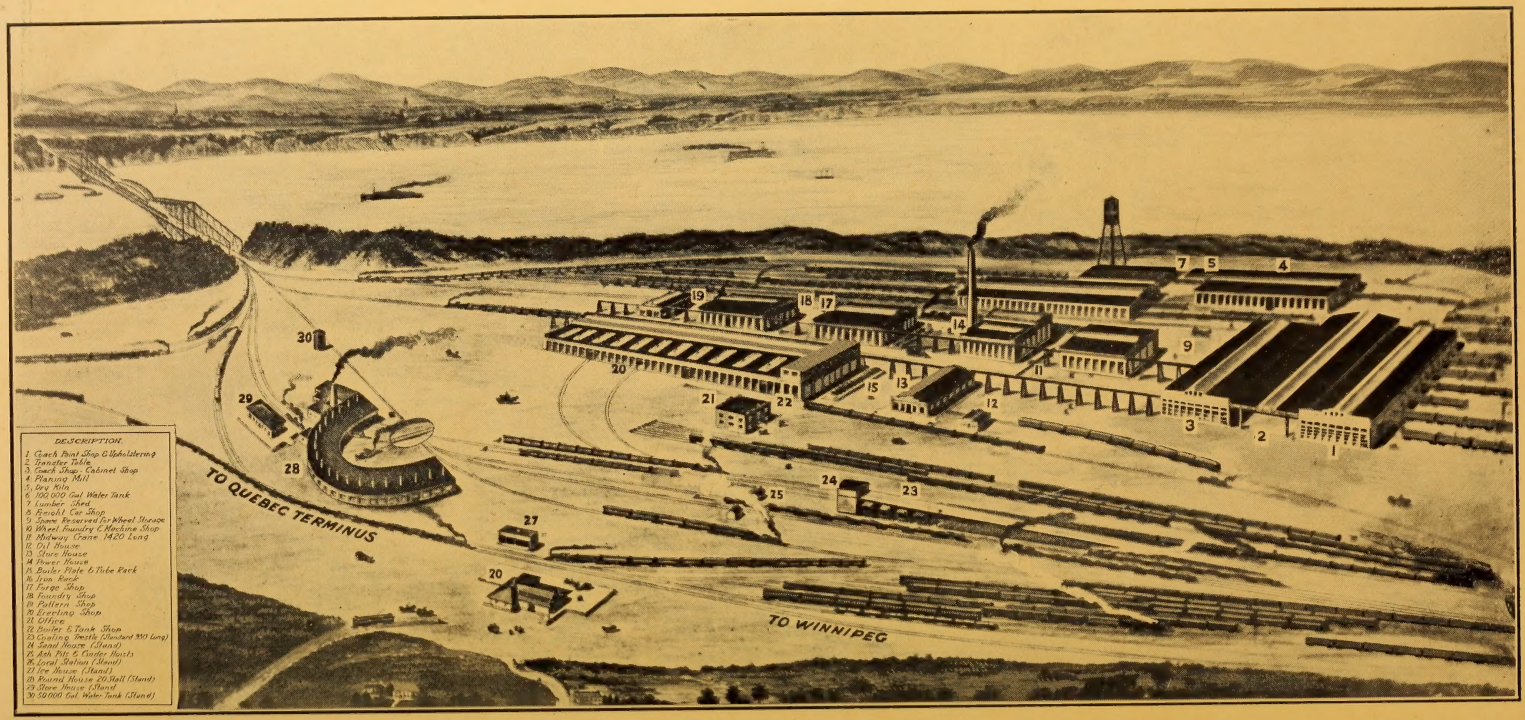
PONTVILLE étant située à $4\frac{1}{4}$ milles seulement de la Cité de Québec, bénéficiera d'abord de son propre développement et, en plus, de l'agrandissement de Québec.

La gare des chemins de fer est terminée, de même que la rotonde pour les locomotives.

Déjà, le nivellement des Cours à Fret et du site des Usines du G. T. P. est terminé. Actuellement, au printemps 1913, MM. M. P. & J. T. Davis, entrepreneurs, ont 500 hommes qui travaillent à construire les approches du Pont de Québec, à faire les fondations des Usines, etc.

De leur côté, les entrepreneurs du Pont de Québec, la Saint Lawrence Bridge Co, Ltd., et la Dominion Bridge, ont mis au travail, des équipes qui comprennent 500 hommes.

PONTVILLE—Seule subdivision de terrains immédiatement en face du Pont de Québec



VOUS AVEZ ICI une juste idée de l'immensité des travaux en voie d'exécution exactement en face de **Pontville.** Vous avez, dans la vignette, l'explication des diverses entreprises illustrées.

Vingt Millions de Dollars en Travaux

L'IMMENSITE des travaux énumérés plus haut exigera une dépense de vingt millions de dollars ($20,000,000.00)—d'ici cinq ans.

Le Pont de Québec, seul, coûtera $8,000,000.00;

Les Usines du Grand-Tronc-Pacifique coûteront $3.000.000.00;

L'installation seule des machineries requises pour exécuter ces travaux du Pont, coûtera $300,000,00;

Ajoutez à ce montant d'argent—très imposant—les sommes considérables que dépenseront les DIX AUTRES COMPAGNIES DE CHEMINS DE FER pour leurs installations respectives, et vous aurez une idée du progrès que recueilleront les acquéreurs de lots à

Le Développement de Pontville

TOUT le monde admet que Québec est entré dans une ère extraordinaire de développement . Les immenses travaux qui feront du Port de Québec le plus beau hâvre du continent, vont donner un essor nouveau au commerce d'importation et d'exportation.

Tout ce qui sera expédié de Québec, comme tout ce qui y arrivera, devra passer par le Pont de Québec, qui donnera accès à **ONZE CHEMINS DE FER.** **Pontville** est juste en face du Pont de Québec.

Tous les convois de chemins de fer qui partiront de Québec ou y arriveront, devront passer par les Cours à Fret du Pont de Québec, où ils seront formés, divisés et assortis avant leur voyage.

PONTVILLE est située à 4¼ milles à l'ouest de la cité de Québec. La largeur seule du chemin St. Louis la sépare du Pont de Québec, des Usines du G. T. P., des Cours à fret, de la gare, etc., etc.

Québec, avec son port avantageux, les nombreuses lignes de vapeurs océaniques, de chemins de fer, va devenir avant cinq ans, le trait-d'union entre le Canada et l'Europe, au point de vue commercial.

Dès cette année, la Commission du Hâvre de Québec dépense au-delà de quatre millions de piastres pour améliorer l'outillage et l'accommodation, dans le port. Les compagnies transatlantiques Allan, C. P. R., Royal, White Star-Dominion et Générale Transatlantique Française font de Québec le port terminal de leurs plus gros navires.

C'est donc par Québec que vont passer l'exportation et l'importation du Canada presque tout entier. Le trafic qui viendra à Québec par les chemins de fer sera donc énorme et, comme tous les convois de chemins de fer devront passer par le Pont de Québec, par les Cours à fret de Pontville, il faudra des centaines de serre-freins, mécaniciens, aiguilleurs, etc., etc. à **Pontville.**

De leur côté, les Usines du Grand-Tronc-Pacifique emploieront à cœur d'année, de 2,000 à 3,000 hommes.

Les terrains de Pontville, propriété de la Cie de Ste Foy Ltée, sont les seuls situés en face de tous ces gigantesques travaux. Il seront donc les premiers à bénéficier d'une prospérité qui ne fera que s'accroitre avec les années.

LA GARE AU PONT DE QUEBEC—Photographie de la gare du Grand Tronc Pacifique, au Pont de Québec, exactement en face et à quelques pieds de **Pontville.**

LES COURS A FRET—Photographie des cours à fret et du site des Usines du Grand Tronc Pacifique en face de **Pontville.**

LES terrains de PONTVILLE sont les seuls en face du Pont, des Usines teurs et quais du C. N. R., et à 4¼ milles de la cité de Québec, dont le Champs de Bataille; 3. Le Bassin Louise et le brise-lames; 4. La Ter

G. T. P., des cours à fret de onze chemins de fer. Ils sont près des éléva-
ints d'intérêt sont numérotés:—1. La Citadelle: 2. Le Parc National des
e Dufferin; 5. Quartiers St. Roch et St. Malo; 6. L'Eglise de Sillery.

La Ville de Demain

C'EST entendu, tout le monde en convient.

La VILLE DE DEMAIN surgira, comme par enchantement, dans l'avenir le plus immédiat, à **Pontville,** la florissante banlieue du **Greater Quebec.**

C'est de là que partira l'élan. Déjà, au début de l'ère de progrès intense qui se manifeste dès à présent, il n'est pas difficile de prévoir, d'ici à cinq ans, un développement prodigieux dans les limites ainsi qu'aux environs de la Vieille Capitale.

C'est de **Pontville** que partira le signal de l'expansion rapide de Québec dans toutes les directions.

C'est de **Pontville** que jaillira cette activité dont tout Québec ressentira les bienfaisants effets.

Le Pont de Québec, c'est l'avenir de Québec, mais en passant par **Pontville** qui, ne l'oublions pas, se trouve situé tout en face.

Le G. T. P., c'est l'avenir de Québec, et **Pontville** avoisine son entrée à Québec, sa sortie de Québec, ses Usines et le centre de ses opérations terminales.

Ce qu'on voit de ses yeux prouve bien plus que tout ce qu'on peut entendre ou lire. Pour vous convaincre de l'avenir brillant de **Pontville,** visitez son site; voyez vous-même les travaux immenses qui y sont exécutés. Voyez les armées d'ouvriers au travail.

Ruche D'Activité

ONZE CHEMINS DE FER convergeront à **Pontville.**

ONZE Compagnies feront leur transfert de marchandises à **Pontville.**

ONZE Chemins de fer feront franchir le Pont de Québec à leurs nombreux convois avec **Pontville** comme point de départ ou d'arrivée.

ONZE Compagnies de Chemins de Fer y auront constamment leurs multiples équipes d'hommes (2,500 hommes au moins) pour le travail de nuit comme pour le travail de jour.

ONZE Chemins de Fer auront leurs armées de travailleurs dans ces vastes Cours sans cesse sillonnées de convois, et avoisinant **Pontvillle.**

ONZE Compagnies de Chemins de fer rivaliseront d'activité dans le trafic et auront besoin de main-d'œuvre que lui fournira la population habitant à **Pontville.**

ONZE Compagnies de Chemins de fer donneront de l'essor au développement résultant, tout naturellement déjà, du voisinage des Elévateurs à Grain, du Trafic maritime du C. N. R., à Cap Rouge, à quelques pas de **Pontville.**

Ces **ONZE** Compagnies de Chemins de fer contribueront à faire de **Pontville,** une ville modèle en cinq ans.

Communications Faciles

LES Terrains de **Pontville** ne sont qu'à 4¼ de Québec.

Le service de tramways pour Sillery les rapproche beaucoup. Avant un an, **Pontville** sera reliée à la ville de Québec par un ruban d'acier. Il suffira d'un quart d'heure de trajet en tramways.

Les superbes Chemins Sainte-Foy et Saint Louis offrent un trajet exceptionnellement agréable aux automobilistes et aux promeneurs. C'est un attrait de plus pour les visiteurs à **Pontville.**

Sur **Pontville** se profile déjà la ville naissante, la petite ville gracieuse, située au grand air: la ville prospère de DEMAIN qui aura sa parfaite organisation.

Les promoteurs de **Pontville** ont mis à la disposition du Clergé et des Institutions Educationnelles, un emplacement gratuit pour une Eglise, Ecole, etc., etc.

Dans Cinq Ans Pontville Quadruplera vos Economies

AVANT de placer de l'argent sur l'immeuble, demandez-vous bien si ce placement sera plus avantageux qu'un intérêt minime payé par une banque.

Il est indiscutable que c'est l'immeuble qui rapporte les plus grands bénéfices, pourvu qu'on sache bien choisir.

Personne ne peut perdre d'argent dans l'immeuble, car les terrains, une chose réelle, stable, ne peuvent perdre la valeur qu'ils ont atteinte.

Avez-vous jamais entendu parler d'un homme qui aît perdu son argent dans l'immeuble?—**Jamais !**

Avez-vous jamais entendu parler d'un homme qui aît perdu son argent dans le commerce?—**Souvent !**

Il est facile de perdre tout son argent dans le commerce ou les industries, mais il est impossible de perdre l'argent que l'on place dans l'immeuble. Ce dernier n'est pas exposé aux fluctuations du marché, aux crises monétaires, à toutes les influences et accidents qui bouleversent un commerce ou renversent une industrie.

Mais, encore une fois, pour que l'immeuble soit payant, il faut qu'on sache le choisir sagement.

Achetez Maintenant

VOUS avez pu juger des avantages incontestables, insurpassables qui favorisent l'achat de lots à **Pontville.**

Vous avez vu qu'il ne s'agit pas ici de projets en l'air:—**Pontville** possède déjà tous les avantages mentionnés.

La valeur de ces lots et leur brillant avenir ne reposent pas sur des probabilités, car déjà une partie des travaux énumérés sont terminés.

Déjà, la population ouvrière du Pont de Québec, des Cours du G. T. P. et des autres entreprises, est trop grande pour l'accommodation dont on dispose. Ces gens demandent des logis, des pensions.

Actuellement, (mars 1913) les entrepreneurs Davis, la Saint Lawrence Bridge Co. Ltd., et la Dominion Bridge Co. Ltd., sont obligés de construire eux-mêmes des maisons qu'ils doivent meubler eux-mêmes pour loger leurs ouvriers.

Si vous bâtissez dès cet été, à **Pontville,** vous trouverez à louer immédiatement votre maison ou à l'occuper vous-même et à y exercer un commerce lucratif instantanément.

Le Premier Pas Vers l'Aisance

est

Un Placement

à

PONTVILLE

Pontville

LA CIE DE STE-FOY, Limitée

BUREAU DE DIRECTION

Président.....HON. GEO. E. AMYOT,
Conseiller Législatif
Président de la Dominion Corset Co.

Vice-Président.....FRANK CARREL,
Président de la Telegraph Printing Co.
Directeur de la Canada Securities Corporation, Ltd.

Secrétaire-Trésorier.....ALBERT DEMERS, Avocat.

DIRECTEURS

GEO. PARENT, Avocat,

L. J. ADJ. AMYOT,

C. N. FALARDEAU

Gérant:.....C. E. RYDER.

Bureau Chef:.....83, RUE DU PONT, QUEBEC